

Contract de servicii
nr. *12963* din *21.02.2022*

1. Preambul

În temeiul L 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr.75, telefon 0257281850, fax 0257284744, CUI 3519925, conturile RO36TREZ24A700301203003X deschise la Trezoreria Arad, reprezentat prin dl. **Călin Bibarț, Primar** în calitate de achizitor, pe de o parte,

Și

SC FAST BROKERS – BROKER DE ASIGURARE – REASIGURARE SRL, cu sediul în București, str. Mircea Vulcănescu, nr. 80, Sector 1, telefon/fax: 021 317 15 65, CUI 14785760, numărul de înmatriculare J40/6831/2002, cont RO32TREZ7015069XXX001661, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat prin dl. **Gheorghiu Iulian**, având funcția de Director general, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; lună - 30 de zile; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze "Servicii de asigurare obligatorie a locuințelor aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad precum și Servicii de asigurare a construcțiilor împotriva tuturor riscurilor pentru apartamentele sociale situate în blocurile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8 din strada Tarafului FN", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Valoarea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de **142.914,75 lei fără TVA**, din care:

- pentru Servicii de asigurare obligatorie a locuințelor aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad **125.407,66 lei fără TVA**,

- pentru Servicii de asigurare a construcțiilor împotriva tuturor riscurilor pentru apartamentele sociale situate în blocurile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8 din strada Tarafului FN **17.507,09 lei fără TVA**.

Prestatorul nu este platitor de TVA.

5.2 Sumele necesare achitării prețului contractului sunt prevăzute în Bugetul Consiliului Local al Municipiului Arad după cum urmează:

- la capitolul 70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică; 20.30.03 prime de asigurare non-viață.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

6.2 Durata de prestare a serviciilor este de 5 zile de la semnare. Valabilitatea polițelor de asigurare este de 1 an de la emiterea acestora.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe în ziua semnării lui și se va desfășura conform specificațiilor din caietul de sarcini.

8. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora:

8.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 88320/18.11.2021

- propunerea financiară

- propunerea tehnică.

9. Obligațiile prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, ținând cont de prevederile caietului de sarcini și de indicațiile din adresele Serviciului Fond Locativ referitoare numărul și la data de emitere a polițelor.

9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3 Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală folosite pentru sau în legătura cu serviciile prestate, și

ii. daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli aferente de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4 Prestatorul are obligația de a constata și evalua prejudiciile, de a stabili quantumul despăgubirii și de a finaliza dosarele de daună în termenele și condițiile stabilite în conformitate cu normele emise de către Comisia de Supraveghere a Asigurărilor.

9.5 Prestatorul are obligația să încheie polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale (PAD) și certificatul de asigurare pentru fiecare locuință, prin care asiguratorul se obligă să plătească asiguratorului despăgubirea totală sau parțială pentru prejudiciile produse locuinței, ca urmare a producerii riscului asigurat.

9.6 Prestatorul se va asigura ca PAD-urile să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- denumirea/numele și sediul/domiciliul părților contractante;
- numele beneficiarului asigurării;
- tipul locuinței și adresa acesteia;
- suma asigurată obligatoriu;
- prima obligatorie și termenele de plată a acesteia;
- perioada de valabilitate a contractului de asigurare;



- numărul și titlul actului normativ în temeiul căreia s-a emis PAD, precum și numărul și data publicării în Monitorul Oficial al României, partea I.

9.7 Prestatorul va furniza orice informații legate de contractul de asigurare aflat în derulare, inclusiv informații referitoare la plățile efectuate ca urmare a unei daune/producerii unui risc asigurat.

9.8 Prestatorul va restitui primele corespunzătoare perioadei rămase neacoperite prin asigurare, atunci când asigurarea încetează înaintea termenului convenit la încheierea contractului, iar restituirea a fost prevăzută expres în condițiile de asigurare, cu condiția să nu fi existat nicio daună lichidată sau în curs de lichidare până la data solicitării de încetare a contractului și/sau de restituire a primelor.

9.9 Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale și echipamentele pentru buna desfășurare a operațiunilor.

9.10 Prestatorul se obligă să informeze beneficiarul în cazul imposibilității realizării serviciilor și să justifice cauzele ce conduc la această situație.

9.11 Prestatorul are obligația de a preda în baza unui proces verbal de recepție polițele de asigurare (PAD-uri) pentru care s-a încheiat contractul de asigurare.

9.12 Prestatorul se obligă să prezinte achizitorului polita de asigurare în 2 (două) exemplare, pe suport de hârtie, pentru *Serviciile de asigurare a construcțiilor împotriva tuturor riscurilor pentru apartamentele sociale situate în blocurile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8 din strada Tarafului FN.*

10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit, respectiv 3 zile de la emiterea situațiilor de plată.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturilor la registratura autorității contractante.

10.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului lista de locuințe care trebuie asigurate împreună cu datele de identificare și tipul acestora.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează facturile în termen de 60 zile de la data primirii acestora, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din plată neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, cu respectarea termenului de preaviz, de 15 zile, și fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor, în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.



12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite conform angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

12.2 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în perioada de timp convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție, verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica serviciile prestate, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile Caietului de sarcini.

14.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 În Procesul verbal de recepție, beneficiarul va confirma efectuarea serviciilor de către prestator în baza documentelor prezentate de personalul acestuia.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 Prestatorul are obligația de a începe executarea contractului imediat după semnarea acestuia.

15.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16. Amendamente

16.1 Cu excepția clauzelor 5 și 6, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți

17.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

17.2.1 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

17.2.2 Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea prestațiilor/execuțiilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.2.3 Prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata derulării contractului, dacă va obține acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

17.2.4 Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificate și alte documente necesare solicitate de achizitor, pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/ capacităților

corespunzătoare părții lor de implicare. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de furnizor la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

17.2.5 Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractantă.

17.2.6 În situația în care un subcontractant se retrage sau un contract de subcontractare este denunțat unilateral/ reziliat de către una dintre părți, contractantul are obligația de a prelua partea/ părțile din contract aferente activității subcontractante, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile aliniatelor (3), (4), (5).

17.3.1 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

17.3.2 Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.3.3 Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

18. Forța majoră

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările privitoare la executarea contractului vor fi redactate în limba română.

20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie, prezentul contract în 3 exemplare având aceeași putere juridică, unul pentru prestator și două pentru achizitor.

ACHIZITOR

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Călin Bibarț

14. FEB. 2022

DIRECTOR ECONOMIC

OLIMPIA STOICA

VIZA CFP

DIRECTOR EXECUTIV

Elena Portaru

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU

Raluca Staniș

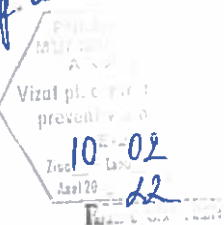
VIZAT JURIDIC

VIZA LEGALITATE

ȘEF SERVICIU

ACHIZITII PUBLICE

PRESTATOR
SC FAST BROKERS
BROKER DE ASIGURARE –
REASIGURARE SRL



27.01.2022

27.01.2022